

**' 25년 육군 장성 교육시설(2차)
민간투자시설사업기본계획 정오표**
(' 26. 4. 15.)

순 서

- 1. 오타 정정 2페이지
- 2. 운영비용 산정 2페이지
- 3. 설계지침 냉·난방설비 3페이지
- 4. 기본설계도면의 종류 및 표기내용 4페이지
- 5. 붙임#3 공사포함 가구/장비 목록 4페이지
- 6. 토공사(반출토) 4페이지

- 1 -

□ 시설사업기본계획 정오표

쪽수	~ 을	~ 으로																																
82	2) 건설계획 분야(400점 만점) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">조정 (25점)</td> <td>(1) 조경계획</td> <td style="text-align: right;">25</td> </tr> <tr> <td>(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부</td> <td style="text-align: right;">(7)</td> </tr> <tr> <td>(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 주민운동시설 등</td> <td style="text-align: right;">(3)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">계</td> <td style="text-align: right;">25</td> </tr> </table>	조정 (25점)	(1) 조경계획	25	(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부	(7)	(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성	(5)	(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성	(5)	(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성	(5)	(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 주민운동시설 등	(3)	계		25	2) 건설계획 분야(400점 만점) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">조정 (25점)</td> <td>(1) 조경계획</td> <td style="text-align: right;">25</td> </tr> <tr> <td>(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부</td> <td style="text-align: right;">(7)</td> </tr> <tr> <td>(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성</td> <td style="text-align: right;">(5)</td> </tr> <tr> <td>(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 장병운동시설 등</td> <td style="text-align: right;">(3)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">계</td> <td style="text-align: right;">25</td> </tr> </table>	조정 (25점)	(1) 조경계획	25	(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부	(7)	(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성	(5)	(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성	(5)	(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성	(5)	(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 장병운동시설 등	(3)	계		25
	조정 (25점)		(1) 조경계획	25																														
(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부			(7)																															
(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성			(5)																															
(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성			(5)																															
(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성			(5)																															
(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 주민운동시설 등		(3)																																
계		25																																
조정 (25점)	(1) 조경계획	25																																
	(가) 대상지의 지역성과 경관 특성의 이해 및 계획의 반영 여부	(7)																																
	(나) 지형(인공지반 포함)에 따른 계획의 적합성 및 설계의 적정성	(5)																																
	(다) 이용자를 고려한 공간 배치 및 시설계획과 설계의 적정성	(5)																																
	(라) 지역성과 경관성을 고려한 생태적 식재계획과 설계의 적정성	(5)																																
	(리) 기존 수목 보존 및 활용 방안, 울타리, 장병운동시설 등	(3)																																
계		25																																
126	2.2.12. 주민편의시설의 제안 1) 주민 의 편의를 도모할 수 있는 시설의 설치를 계획하는 경우 그 계획을 기술함.	2.2.12. 장병편의시설의 제안 1) 장병 의 편의를 도모할 수 있는 시설의 설치를 계획하는 경우 그 계획을 기술함.																																
170	7) 방재 및 안전계획 가) 주민 및 이용자의 안전이 확보되도록 아래 사항에 대한 방재 대책을 수립한다.	7) 방재 및 안전계획 가) 장병 및 이용자의 안전이 확보되도록 아래 사항에 대한 방재 대책을 수립한다.																																
123	2.1.13 운영비용 산정 2) 운영비용의 산출기준은 시설사업기본계획 2024.12.31의 불변가격으로 하되, 물가지수 기준일은 PQ결과 발표일이 속한 달의 말일임.	2.1.13 운영비용 산정 2) 운영비용의 산출기준은 시설사업기본계획 2024.12.31의 불변가격으로 하되, 물가지수 기준일은 가격산출기준일 임.																																

□ 시설사업기본계획 정오표

쪽수	~ 을	~ 으로																																				
233	<p>2) 냉·난방설비</p> <p>나) 침실공간의 난방은 온수 난방(생활실 등) 적용한다. 물 사용공간의 난방은 천장형 복사패널(식기세척장, 공용화장실, 군화세척장, 등) 및 난방온수 코일(샤워실 및 탈의실 바닥 등)을 적용한다.</p> <p>다) 사람이 상주하는 생활공간에는 냉·난방설비를 적용해야 하며, 각 실에 대한 냉·난방설비 적용기준은 아래와 같은 해당 실의 기준을 적용한다.</p>	<p>2) 냉·난방설비</p> <p>나) 침실공간의 난방은 온수 난방(생활실 등) 적용한다. 물 사용공간의 난방은 천장형 복사패널(식기세척장, 공용화장실, 군화세척장, 취사장 화장실 등)을 적용한다.</p> <p>다) 사람이 상주하는 생활공간에는 냉·난방설비를 적용해야 하며, 각 실에 대한 냉·난방설비 적용기준은 아래와 같은 해당 실의 기준을 적용한다.</p>																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>냉난방 구분</th> <th>실 명</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)</td> <td>생활실</td> <td></td> </tr> <tr> <td>온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)</td> <td>샤워실(온수바닥난방 만 적용), 여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]</td> <td>지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등</td> <td></td> </tr> <tr> <td>멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)</td> <td>통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>천정형 복사패널</td> <td>군화 세척실, 공용 화장실, 식기세척장,</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	냉난방 구분	실 명	비 고	온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)	생활실		온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	샤워실(온수바닥난방 만 적용), 여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)		[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]	지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등		멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)		천정형 복사패널	군화 세척실, 공용 화장실, 식기세척장,		<table border="1"> <thead> <tr> <th>냉난방 구분</th> <th>실 명</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)</td> <td>생활실, 생활실 샤워실(온수바닥난방 만 적용),</td> <td></td> </tr> <tr> <td>온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)</td> <td>여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]</td> <td>지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등</td> <td></td> </tr> <tr> <td>멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)</td> <td>통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>천정형 복사패널</td> <td>군화 세척실, 공용 화장실, 취사장(식기세척 장, 화장실, 샤워실 등)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	냉난방 구분	실 명	비 고	온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)	생활실, 생활실 샤워실(온수바닥난방 만 적용),		온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)		[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]	지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등		멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)		천정형 복사패널	군화 세척실, 공용 화장실, 취사장(식기세척 장, 화장실, 샤워실 등)	
	냉난방 구분	실 명	비 고																																			
	온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)	생활실																																				
	온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	샤워실(온수바닥난방 만 적용), 여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)																																				
	[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]	지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등																																				
멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)																																					
천정형 복사패널	군화 세척실, 공용 화장실, 식기세척장,																																					
냉난방 구분	실 명	비 고																																				
온수바닥난방 싱글형 냉방기 (천장 카세트형)	생활실, 생활실 샤워실(온수바닥난방 만 적용),																																					
온수바닥난방, 멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	여성편의실(계획시) 조리원 및 조리병휴게실(절전형전기난방)																																					
[멀티전기히트펌프 시스템(냉난방겸 용)]	지휘통제실, 개인 및 공용사무실(행정실 등), , 회의실, 상담실, 체력단련장(실), 세탁 및 건조실, 운영사무실, 교관담임실, 각종 창고 및 교보제실, 휴게실, 교육생 숙소 복도 취사식당(취사공간 포함), 등																																					
멀티전기히트펌프 시스템(냉방전용)	통신실, 취사식당 보조 주방(튀김실)																																					
천정형 복사패널	군화 세척실, 공용 화장실, 취사장(식기세척 장, 화장실, 샤워실 등)																																					

□ 시설사업기본계획 정오표

쪽수	~ 을	~ 으로																								
289	<p>4.2 기본설계도서</p> <p>4.2.3. 기본설계도면의 종류 및 표기 내용</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>표시하여야 할 사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기계</td> <td>취사기구 계획(400인용 기준)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	표시하여야 할 사항	기계	취사기구 계획(400인용 기준)	<p>4.2 기본설계도서</p> <p>4.2.3. 기본설계도면의 종류 및 표기 내용</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>표시하여야 할 사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기계</td> <td>취사기구 계획(1,000인용 기준)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	표시하여야 할 사항	기계	취사기구 계획(1,000인용 기준)																
	구분	표시하여야 할 사항																								
기계	취사기구 계획(400인용 기준)																									
구분	표시하여야 할 사항																									
기계	취사기구 계획(1,000인용 기준)																									
308	<p>붙임#3 공사포함 가구/ 장비 목록</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>실명</th> <th>품명</th> <th>규격/품명</th> <th>재질</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>숙소</td> <td>거실</td> <td>책상(의자 포함)</td> <td>기획설계용역 (참고) 이상</td> <td>-</td> <td>1식</td> </tr> </tbody> </table>	구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량	숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식	<p>붙임#3 공사포함 가구/ 장비 목록</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>실명</th> <th>품명</th> <th>규격/품명</th> <th>재질</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>숙소</td> <td>거실</td> <td>책상(의자 포함)</td> <td>기획설계용역 (참고) 이상</td> <td>-</td> <td>1식</td> </tr> </tbody> </table>	구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량	숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식
	구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량																				
숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식																					
구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량																					
숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식																					
214	<p>2.5.5. 토공사</p> <p>3) 토공계획은 가능한 지구 내에서 절·성토의 균형을 맞추어야 하며 부득이한 경우 반입·반출토를 계산할 수 있다.</p>	<p>2.5.5. 토공사</p> <p>3) 토공계획은 가능한 지구 내에서 절·성토의 균형을 맞추어야 하고 부득이한 경우 반입·반출토를 계산할 수 있으며, 반출토 발생 시 적법한 규정에 따라 영외로 반출한다.</p>																								