

<양식 1-1> 시설사업기본계획 등에 관한 질문서 종합본

순번	질 의	답 변								
1	<p>• RFP p174 [건축] 2.1.1. 사업부지 및 지역 지구</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">구 분</th> <th align="center">위 치</th> <th align="center">대지면적(사용면적)</th> <th align="center">지역 지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">25년 고시</td> <td align="center">전라남도 장성군 삼서면 일원</td> <td align="center">- 전체 대지면적 : 462,489㎡ - 사용면적 ① 교육생숙소: 19,140.41㎡ ② 식당: 5,292.48㎡</td> <td align="center">보건관리지역</td> </tr> </tbody> </table> <p><질문내용> 설계·시공안내서에 명시된 식당 부지 사용면적은 5,292.48㎡이나, 03. 도면 자료 중 기획설계용역 자료(A-10-101 내 설계개요-토지조서)상 식당 부지 사용면적은 6,457.67㎡로 상이합니다. 설계 및 배치계획 수립 시 대지면적을 어떤 기준으로 적용하여야 하는지 질의 드립니다.</p> <p align="center">[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	구 분	위 치	대지면적(사용면적)	지역 지구	25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	- 전체 대지면적 : 462,489㎡ - 사용면적 ① 교육생숙소: 19,140.41㎡ ② 식당: 5,292.48㎡	보건관리지역	<p>• 해당 식당 대지면적은 기획설계시 가분할 면적을 임의로 산정한 것으로 사업제안자의 제안에 따라 달라질 수 있는 사항임.</p>
구 분	위 치	대지면적(사용면적)	지역 지구							
25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	- 전체 대지면적 : 462,489㎡ - 사용면적 ① 교육생숙소: 19,140.41㎡ ② 식당: 5,292.48㎡	보건관리지역							
2	<p>• RFP p176 [건축] 2.1.4. 건축공사</p> <p>※ 교육생숙소는 각 별동(3동)으로 구분하고, 4층 이상으로 계획하여야 하며 주차대수는 기획설계용역에서 산정한 대수 이상으로 한다.</p> <p><질문내용> 기획설계용역에서 산정한 법정 주차 대수는 73.24대 이상인데, 계획은 333대 설치로 하였습니다. 고시 내용에 따라 교육생숙소의 주차대수는 333대 이상으로 설치하여야 하는지 질의드립니다.</p> <p align="center">[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 주차대수는 333대 이상으로 설치 해야함.</p>								

순번	질 의	답 변
3	<p>• RFP p176 [건축]</p> <p>2.1.7. 유의사항</p> <p>5) 철거의 범위는 기획설계용역 자료를 참고하여 반영하고 철거 및 처리(지정폐기물, 임목폐기물 등)를 포함하여야 한다.</p> <p><질문내용></p> <p>기획설계용역의 철거배치도에는 식당 사업부지 이외의 장소에 위치한 ‘자전거 거처대, 조종 교육단, 창고-1’ 철거가 포함되어 있습니다. 사업부지 외에 위치한 해당 시설들의 철거도 본 사업 범위에 포함되는지 질의드립니다.</p> <p>[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 해당 시설들의 철거도 본 사업 범위에 포함됨.</p>
4	<p>• RFP p176 [건축]</p> <p>2.1.7. 유의사항</p> <p>7) 각 건물에 승강기를 1대 이상(비상용 엘리베이터)을 설치한다.</p> <p><질문내용></p> <p>법적 사항이 아닌 비상용 엘리베이터를 설치함에 있어 제연설비가 반영된 다른 부분과 내화구조로 구획된 구조인지 아니면 운송 및 편의를 위한 제연설비가 미반영된 일반적인 엘리베이터인지 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 사업제안자의 제안 사항임.</p>

순번	질 의	답 변
5	<p>• RFP p203 [건축] 2.3.6. 실별 세부계획 2) 취사식당 (21) 조리병 휴게실은 탈의, 휴게, 용변, 샤워, 세탁 기능을 포함하며, 근무 인원에 따라 아래의 면적을 추가하여 계획한다</p> <p><질문내용> 조리병 휴게실을 이용하는 근무인원에 대해 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 사용인원 : 1044명 - 조리병 : 8명 - 조리원 : 3명</p>
6	<p>• RFP p233 [기계] 2.7.3 설계지침 2) 냉, 난방설비 나) 침실공간의 난방은 온수 난방 (생활실 등) 적용한다. 물 사용공간의 난방은 천장형 복사패널 (식기세척장, 공용화장실, 군화세척장 등) 및 난방 온수 코일(샤워실 및 탈의실 바닥 등)을 적용한다.</p> <p><질문내용> 바닥난방 설비 관련 온수난방 이외에 전기를 열원으로 한 바닥난방 시스템을 반영할 수 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 정오표 참조</p>

순번	질 의	답 변
7	<p>• RFP p248 [전기] 2.8.2. 옥외전기 설비계획</p> <p>하) 부하량 산정 시 신축 건물뿐만 아니라 기존 건물 부하량까지 파악하고 또 한 해당 부대에서 진행 및 추진 예정인 사업의 부하량도 고려하여야 한다.</p> <p><질문내용> 해당 부대에서 진행 및 추진 예정인 사업 종류 및 규모에 대한 추가자료(부하량) 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 현장조사 시 사용부대에서 제공 가능</p>
8	<p>• RFP p212 [토목] 2.5.4. 부지조성공사</p> <p><질문내용> 토공사 반입 / 반출 관련 장성상무대 내에 반입 / 반출 가능한지 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• 정오표 참조</p>

순번	질 의	답 변
9	<p>• RFP p136 [기획] <질문내용></p> <p>모든 분야의 인입공사는 사업비에 포함된 사항인지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• RFP164 사업비에 포함되어 있음</p>
10	<p>• RFP p11 [기획]</p> <p>3.3.3 PQ심사 서류제출 및 국방부 퇴직자 영입현황 제출</p> <p>5) 퇴직자 영입현황 제출 시 유의사항</p> <p>가) 대 상 : 국방부 퇴직자(군인 : 중령 이상, 공무원/군무원 : 4급 이상) ※ 그룹을 구성한 경우는 그룹에 포함된 전체 업체(법인)를 대상</p> <p><질문내용></p> <p>위 사항은 PQ심사 시 국방부 퇴직자 영입현황을 제출하는 항목입니다.</p> <p>위 전관예우에 따른 허위보고시에 따른 불이익과 감점사항이 있어야한다고 생각합니다.</p> <p>이에 대한 불이익은 없는지 질의드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성국방교육개발 주식회사]</p>	<p>• RFP p11에 “3.3.3. PQ심사 서 류제출 및 국방부 퇴직자 영입현 황 제출 3)제출된 평가서상의 내 용이 허위임이 확인되거나, ~ PQ 심사에서 제외하고 부적격 처리합 니다.” 라고 명시되어 있으며, 또 한 p84 9.3.4.평가시 감점사항에 퇴직자를 포함한 심의비리 감점기 준이 명시되어 있음</p>