

<양식 1-1> 시설사업기본계획 등에 관한 질문서 종합본

순번	질 의	답 변
1	<p>• RFP p13 [재무]</p> <p>4.1.3. 총사업비</p> <p>4) 총사업비 산정 시 건설기술진흥법에 따른 “감독권한대행 등 건설사업관리용역(건축물해체 감리포함)” 비용 3,705,990천원, 부가가치세 제외)을 반드시 포함하여야 함.</p> <p><질의></p> <p>- 공정한 평가를 위해 사업기간 중 “감독권한대행 등 건설사업관리용역(건축물 해체감리포함)” 비용 3,705,990천원 투입시점을 언제로 반영해야 하는지 질의 드립니다.</p> <p align="center">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 사업계획서 평가일로부터 우선 협상 대상자 선정, 협상, 실시협약, 실시설계/실시계획 승인 등의 일정을 고려하여 사업 신청자가 제안하여야 함</p> <p>• 공사착공 시점 15일 전부터 공사준공 시점 15일 후까지임</p>

순번	질 의	답 변						
2	<p>• RFP p71 [제출도서]</p> <p>8.2.4. 사업계획서의 제출(건설계획 분야는 설계시공 안내서 참조)</p> <p>1) 사업계획서 원본은 표지에 사업신청 법인의 명칭과 대표자의 성명을 기재하고 대표자가 서명 또는 인감을 날인하여야 하며 매 쪽마다 간인을 하여야 함.</p> <p>• RFP p313</p> <p>붙임#5. 설계도서표지 및 제본의 형식</p> <p>2) 설계도서 표지 (예)</p> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">(측)</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">(전면)</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 8px;"> 원본 표지 표지(표지선 2쪽) 민원신청자(법인·단체) 민원신청자(개인) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 육군 장성 교육시설(2차) 민간투자 시설사업(기본설계) 서류명 20XX. X. X. 국방부 사업신청자 SPC명칭 서류명 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 8px;">규격 :A4(210x297) 양면</td> </tr> </table> </div> <p><질의></p> <ul style="list-style-type: none"> - 공익성 및 정부지급금, 운영계획은 원본을 제출하고 그 외 기본설계 제출도서는 별도의 규정이 없는 것으로 사료됩니다. 공익성 및 정부지급금, 운영계획의 원본 표지에는 SPC명칭과 대표자의 성명을 기입하고 날인하며, 사본의 경우 SPC명칭만 기입하면 되는지와 그 외 원본이 없는 기본설계 제출도서는 표지 날인 및 간인 없이 SPC명칭만 기입하여 제출하면 되는지 질의 드립니다. - 각종서류 양식 중 측면부분 작성 시 “서류명”을 가로가 아닌 세로로 작성하거나 2줄 이상으로 작성하여도 무방한지 질의 드립니다. <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	(측)	(전면)	원본 표지 표지(표지선 2쪽) 민원신청자(법인·단체) 민원신청자(개인)	육군 장성 교육시설(2차) 민간투자 시설사업(기본설계) 서류명 20XX. X. X. 국방부 사업신청자 SPC명칭 서류명	규격 :A4(210x297) 양면		<ul style="list-style-type: none"> • 공익성 및 정부지급금, 운영계획은 사업신청 법인의 명칭과 대표자의 성명을 기재하고 대표자가 서명 또는 인감을 날인하여야 하며 매 쪽마다 간인을 하여야 함 • 사본은 SPC명칭만 기입하여야 함 • 기본설계제출도서(건설계획 분야)는 SPC명칭만 기입하여야 함 • 측면 부분의 서류명은 세로로 작성 가능하며, 1줄로 작성하여야 함
(측)	(전면)							
원본 표지 표지(표지선 2쪽) 민원신청자(법인·단체) 민원신청자(개인)	육군 장성 교육시설(2차) 민간투자 시설사업(기본설계) 서류명 20XX. X. X. 국방부 사업신청자 SPC명칭 서류명							
규격 :A4(210x297) 양면								

순번	질 의	답 변
3	<p>• RFP p71 [공통] 8.2.4. 사업계획서의 제출(건설계획 분야는 설계시공 안내서 참조) 1) 사업계획서 원본은 표지에 사업신청 법인의 명칭과 대표자의 성명을 기재하고 대표자가 서명 또는 인감을 날인하여야 하며 매 쪽마다 간인을 하여야 함. (단, 설계도서는 SPC명칭만 기입)</p> <p><질의> - 사업계획서 원본 매 쪽마다 간인 대신 측면 간인이 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 사업계획서 원본은 매 쪽마다 간인해야 함.</p>
4	<p>• RFP p71 [공통] 8.2.4. 사업계획서의 제출(건설계획 분야는 설계시공 안내서 참조) 2) 사업계획서 외 첨부서류를 제출하고자 할 때에는 원본 1부 및 사본 3부를 별도로 제출하여야 함.</p> <p><질의> - 제1권 공익성 및 정부지급금과 해당 첨부서류의 경우 발급서류 등이 포함되어 있는바 원본 및 사본에 대해 회사명 표기가 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 공익성 및 정부지급금 분야의 회사명 표기는 가능함</p>

순번	질 의	답 변																																					
5	<p>• RFP p71 [공통] 8.2.4. 사업계획서의 제출 5) 사업계획서중 본 보고서의 내용 및 사업계획서 작성 시 사용된 수치자료는 CD로 제출하여야 함.</p> <p>• RFP p118</p> <table border="1" data-bbox="319 795 997 1003"> <thead> <tr> <th rowspan="2">사업신청서류</th> <th rowspan="2">형식 및 분량</th> <th colspan="2">제출부수</th> </tr> <tr> <th>원본</th> <th>사본</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>재무모델 (운영비용 산출자료 포함)</td> <td>• 마이크로소프트 엑셀로 작성</td> <td>CD 1매</td> <td>USB 2매</td> </tr> <tr> <td>제2권 운영계획</td> <td>• 전산매체(CD)</td> <td>CD 1매</td> <td>CD 1매</td> </tr> </tbody> </table> <p>• RFP p287, 288 다) 전산매체(CD)에 설계도면, 설계보고서 및 조감도를 저장, 제출한다.</p> <table border="1" data-bbox="319 1153 997 1288"> <thead> <tr> <th>품 목</th> <th>재 질</th> <th>규 격</th> <th>수량(부수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">○ 전산매체(CD)</td> <td>원본파일 1부</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>PDF파일 1부</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 상기의 RFP 지침에 근거하여 사업제안 시 제출되는 전산매체는 아래의 표와 같은 구성 및 형식으로 CD, DVD 또는 USB로 제출하면 되는지 질의 드립니다.</p> <table border="1" data-bbox="319 1518 997 1729"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>원본파일</th> <th>사본파일 (PDF)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>설계도면/설계보고서/조감도</td> <td>1매 (DVD)</td> <td>1매 (DVD)</td> </tr> <tr> <td>공익성 및 정부지급금/운영계획</td> <td>1매 (DVD)</td> <td>1매 (DVD)</td> </tr> <tr> <td>재무모델/운영비용 산출자료</td> <td>1매 (DVD)</td> <td>2매 (USB)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	사업신청서류	형식 및 분량	제출부수		원본	사본	재무모델 (운영비용 산출자료 포함)	• 마이크로소프트 엑셀로 작성	CD 1매	USB 2매	제2권 운영계획	• 전산매체(CD)	CD 1매	CD 1매	품 목	재 질	규 격	수량(부수)	○ 전산매체(CD)	원본파일 1부		1	PDF파일 1부		1	구분	원본파일	사본파일 (PDF)	설계도면/설계보고서/조감도	1매 (DVD)	1매 (DVD)	공익성 및 정부지급금/운영계획	1매 (DVD)	1매 (DVD)	재무모델/운영비용 산출자료	1매 (DVD)	2매 (USB)	<p>• CD, DVD 또는 USB로 제출 가능 함(단, 재무모델/운영비 산출자료 사본은 USB로 제출)</p>
사업신청서류	형식 및 분량			제출부수																																			
		원본	사본																																				
재무모델 (운영비용 산출자료 포함)	• 마이크로소프트 엑셀로 작성	CD 1매	USB 2매																																				
제2권 운영계획	• 전산매체(CD)	CD 1매	CD 1매																																				
품 목	재 질	규 격	수량(부수)																																				
○ 전산매체(CD)	원본파일 1부		1																																				
	PDF파일 1부		1																																				
구분	원본파일	사본파일 (PDF)																																					
설계도면/설계보고서/조감도	1매 (DVD)	1매 (DVD)																																					
공익성 및 정부지급금/운영계획	1매 (DVD)	1매 (DVD)																																					
재무모델/운영비용 산출자료	1매 (DVD)	2매 (USB)																																					

순번	질 의	답 변
6	<p>• RFP p71 [공통] 8.2.4. 사업계획서의 제출(건설계획 분야는 설계시공 안내서 참조) 6) 출자자의 감사보고서는 주석을 제외한 본문(재무상태표, 현금흐름표, 손익계산서, 자본변동표 등)을 1권으로 편철하여 제출하여야 함. 분량이 많을 경우 측면간인, 분권제출이 가능하며, PQ 심사 시 제출했던 동일한 감사보고서를 제출하여야 함)</p> <p><질의> - 외부감사 대상이 아닌 출자자의 경우 별도의 재무제표증명 및 확인서류 등을 제출하여야 하는지 질의 드립니다. - 외부감사 대상 법인은 금융감독원의 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)에 공시된 감사보고서상의 재무제표(주석제외)를 공인회계사의 확인을 거쳐 출력하여 제출하여도 되는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 출자자 중 외부감사 대상이 아닌 출자자의 경우 국세청에서 발급하는 표준 재무제표증명서류 또는 세무사 사무실/회계법인 등에서 발급하는 재무제표 확인 서류를 제출하여야 함</p> <p>• 외부감사 대상법인은 금융감독원의 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)에 공시된 감사보고서상의 재무제표(주석제외)를 공인회계사의 확인을 거쳐 제출 가능함. (단. 감사보고서는 PQ심사 시 제출했던(최근 5개년 감사보고서) 동일한 감사보고서 1부를 제출하여야 함)</p>
7	<p>• RFP p119 [제출도서] 1.2.1 운영계획 분야 감점기준 1) 사업계획서 작성지침에서 별도 명시되지 않은 것은 건설계획 분야의 설계보고서 작성요령과 동일함. 단 칼라 사용은 불가함</p> <p>• RFP p287 [제출물] 4.2.2. 제출물 가) 표 지 : 글씨체는 한글 고딕으로 하고, 크기, 배열은 사업신청자가 임의작성하며 재질은 순백색 레자크지(200g/m²-무광택, 코팅금지)로 작성 바) 지 질 : 백상지(100g/m²)</p> <p><질의> - 제1권 공익성 및 정부지급금 및 첨부서류의 원본에 있어 날인 및 발급서류가 포함되어 있습니다. 해당 서류 작성 시 일반용지 사용 및 서체변경이 허용되는지 질의 드립니다. - 사업계획서 작성 시 글씨체는 한글 고딕으로 명시되어 있는 바, 고딕체 계열을 활용하여 작성해도 무방한지 질의 드립니다. - 또한 표지 외 내지(내용물)는 작성 시 글씨체에 대한 제한사항이 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 공익성 및 정부지급금 원본은 일반용지의 사용이 가능하나 사본의 경우에는 백상지(100g/m²)의 지질을 준수하여야 함</p> <p>• 표지는 한글고딕 관련체 모두를 포함함</p> <p>• 표지를 제외한 내지는 글씨체 제한사항이 없음</p>

순번	질 의	답 변												
8	<p>• RFP p123 [운영] 2.1.13 운영비용 산정</p> <p>1) 분기별 운영비용을 항목별로 작성하되, 산출근거 및 관련자료 등 부속서류를 제출함.</p> <p><질의> - 운영비용 산정양식(EXCEL)이 시설사업기본계획 고시자료에 포함되지 않았습니다. 주무관청에서 별도의 양식을 제공해주는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 별도 제공되는 첨부양식(엑셀)을 참고</p>												
9	<p>• RFP p136 [공통] <양식 8> 출자자의 주주현황</p> <table border="1" data-bbox="319 963 989 1108"> <thead> <tr> <th>주주명</th> <th>관 계</th> <th>사업자등록번호 또는 주민등록번호(앞자리)</th> <th>소유 주식수</th> <th>금 액 (천원)</th> <th>지분을 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>예시)123456-1*****</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 출자자의 주주현황 작성 시 주민등록번호의 뒷부분은 삭제가 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	주주명	관 계	사업자등록번호 또는 주민등록번호(앞자리)	소유 주식수	금 액 (천원)	지분을 (%)			예시)123456-1*****				<p>• <양식8> 출자자의 주주현황은 주민번호 자리는 1*****로 표기하여 제출 가능함</p>
주주명	관 계	사업자등록번호 또는 주민등록번호(앞자리)	소유 주식수	금 액 (천원)	지분을 (%)									
		예시)123456-1*****												
10	<p>• RFP p137 [재무비율] <양식 9> 출자자의 재무비율</p> <p><질의> - 출자자의 재무비율 작성 시 PQ제출시와 동일한 기준인 과거 3년간(2022년~2024년)에 해당하는 연도와, 사업계획서 제출시점에서의 과거 3년간(2023년~2025년)에 해당하는 연도의 차이가 발생할 수 있습니다. 사업계획서 작성 시 적용할 과거 3년은 어느 기준으로 작성해야 하는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• PQ제출 시점에서의 과거 3년간(2022년~2024년)에 해당하는 연도 기준으로 작성</p>												

순번	질 의	답 변								
11	<p>• RFP P.172 [기획업무] 1.7. 기획업무 관련사항</p> <p>9) 철거 건축물은 기획업무자료를 참고로 하여 현장 방문후 건축물 신축 전·후 철거 대상 시설을 파악하여야 하며, 신축 후 철거되는 건축물은 신축 중에도 사용에 지장이 없도록 상·하수도, 전기시설, 통신시설 등이 원활하게 공급되도록 조치하여야 한다.</p> <p><질의> - 공정계획 수립을 위한 식당 사업구역의 철거시설은 2개 지역으로 이격되어 있어 착공 후 전체 철거 또는 1, 2차 단계별 철거 등 사용부대 일정계획이 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 신축부지 해당지역 철거 및 그 외 지역은 철거계획 없으며, 추후 실시설계를 통해 확정예정</p>								
12	<p>• RFP p174 2.1 시설개요 2.1.1. 사업부지 및 지역 지구</p> <table border="1" data-bbox="322 1339 997 1550"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>위치</th> <th>대지면적(사용면적)</th> <th>지역지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">25년 고시</td> <td>전라남도 장성군 삼서면 일원</td> <td>-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡</td> <td>보전관리 지역</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 전체 대지면적 : 462,489㎡는 사업지 사용 대지에 걸친 지번의 면적을 합한 것으로보입니다. 정확한 건폐율과 용적률을 구하기 위해 상무대 전체의 대지면적 제공 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	위치	대지면적(사용면적)	지역지구	25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡	보전관리 지역	<p>• 상무대 전체 대지면적은 추후 우선협상대상자 선정 후 제공할 예정입니다.</p>
구분	위치	대지면적(사용면적)	지역지구							
25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡	보전관리 지역							

순번	질 의	답 변								
13	<p>• RFP p174</p> <p>2.1 시설개요</p> <p>2.1.1. 사업부지 및 지역 지구</p> <table border="1" data-bbox="322 499 994 712"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>위치</th> <th>대지면적(사용면적)</th> <th>지역지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">25년 고시</td> <td>전라남도 장성군 삼서면 일원</td> <td>-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡</td> <td>보전관리 지역</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의></p> <p>- 사용면적 ②식당: 5,292.48㎡과 사전기획도면의 설계개요(식당) 토지조서 사용 면적 : 6,457.67㎡이 서로 상이합니다. 어느 기준으로 작성하여야 하는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	위치	대지면적(사용면적)	지역지구	25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡	보전관리 지역	<p>• 해당 식당 대지면적은 기획 설계시 가분할 면적을 임의로 산정한 것으로 사업제안자의 제안에 따라 달라질 수 있는 사항임</p>
구분	위치	대지면적(사용면적)	지역지구							
25년 고시	전라남도 장성군 삼서면 일원	-전체대지면적: 462,489㎡ -사용면적 ①교육생숙소: 19,140.41㎡ ②식당: 5,292.48㎡	보전관리 지역							
	14	<p>• RFP p174 [토목]</p> <p>2.1.2 토목공사 처리용량 초과시 오수처리시설 증설(또는 신설) 및 관로공사</p> <p><질의></p> <p>- 기존 오수처리시설의 용량 및 유입량을 확인할 수 있는 자료의 제공이 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 사용부대 제시 자료 : 학교 전체(상무대)지역 1일처리오수량 (3,400㎡)임.</p> <p>- 현재 1일 처리량 : 1874㎡ - 1차 사업발생량(예상) 344.4㎡</p>							

순번	질 의	답 변										
15	<p>• RFP P.176 [시설개요] 2.1. 시설개요 2.1.4. 건축공사</p> <table border="1" data-bbox="319 560 978 654"> <thead> <tr> <th data-bbox="319 560 454 604">구 분</th> <th data-bbox="454 560 619 604">A구역 교육생숙소</th> <th data-bbox="619 560 794 604">B구역 식당</th> <th data-bbox="794 560 930 604">소계</th> <th data-bbox="930 560 978 604">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="319 604 454 654">연면적(m²)</td> <td data-bbox="454 604 619 654">21,972.65m²</td> <td data-bbox="619 604 794 654">1,944m²</td> <td data-bbox="794 604 930 654">23,916.65m²</td> <td data-bbox="930 604 978 654"></td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - RFP 지침 총 공사기간은 착공일로부터 930일로서 병영식당 신축은 교육생 숙소 준공 전 완료되리라 판단 됩니다. 해당 사용부대에서 전체시설 준공 전 신축식당에 대한 임시사용 계획이 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구 분	A구역 교육생숙소	B구역 식당	소계	비고	연면적(m ²)	21,972.65m ²	1,944m ²	23,916.65m ²		<p>• 현재는 사용계획이 없으며, 우선협상대상자 선정 후 실무협상 간 사용부대와 협의하여 판단할 예정입니다.</p>
구 분	A구역 교육생숙소	B구역 식당	소계	비고								
연면적(m ²)	21,972.65m ²	1,944m ²	23,916.65m ²									
16	<p>• RFP p176 2.1.4. 건축공사</p> <table border="1" data-bbox="319 1366 997 1467"> <thead> <tr> <th data-bbox="319 1366 454 1422">구분</th> <th data-bbox="454 1366 619 1422">A구역 교육생숙소</th> <th data-bbox="619 1366 794 1422">B구역 식당</th> <th data-bbox="794 1366 930 1422">소계</th> <th data-bbox="930 1366 997 1422">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="319 1422 454 1467">연면적(m²)</td> <td data-bbox="454 1422 619 1467">21,972.65m²</td> <td data-bbox="619 1422 794 1467">1,944m²</td> <td data-bbox="794 1422 930 1467">23,916.65m²</td> <td data-bbox="930 1422 997 1467"></td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 사전기획자료 시설기준 면적표에 계획면적 합계 “21,972.65m²”에 서비스면적(발코니)이 포함되어 있습니다. 2.1.4. 교육생숙소 연면적 21,972.65m²은 서비스면적을 포함한 면적인지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	A구역 교육생숙소	B구역 식당	소계	비고	연면적(m ²)	21,972.65m ²	1,944m ²	23,916.65m ²		<p>• 서비스면적을 포함한 면적입니다.</p>
구분	A구역 교육생숙소	B구역 식당	소계	비고								
연면적(m ²)	21,972.65m ²	1,944m ²	23,916.65m ²									

순번	질 의	답 변
17	<p>• RFP p176 2.1.7. 유의사항 (6) 각층의 매층마다 세탁실(건조실포함), 담임교관실, 체력단련실, 휴게실, 비품창고를 포함한다.</p> <p><질의> - 매 층 마다 설치되는 담임 교관실의 사용 인원은 몇 명으로 계획되어있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 매층마다 당직인원(2~3명) 배치 예정</p>
18	<p>• RFP p176 2.1.7. 유의사항 (6) 각층의 매층마다 세탁실(건조실포함), 담임교관실, 체력단련실, 휴게실, 비품창고를 포함한다.</p> <p><질의> - 매 층마다 설치되는 비품창고는 기획설계도면에는 2개로 나뉘어져 있는데, 1개로 통합하여 사용할 수 있도록 제안 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 사업제안자의 제안에 따라 판단할 사항이며, 교육생들의 이동동선에 불편함이 없도록 계획하여야 함.</p>

순번	질 의	답 변								
19	<p>• RFP p193</p> <p>2.3.6.실별 세부계획 1)교육생숙소 가)숙소 (1)숙소</p> <table border="1" data-bbox="322 560 995 698"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>실개수(인원)</th> <th>전용면적</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2인 1실</td> <td>510실 / 1,020명</td> <td>23.90㎡ 이상</td> <td>국방군사시설 기준적용</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 고시문 1. 사업개요_사업규모의 교육생숙소(170실)은 3동 각 170실로 동일하게 계획해야 하는지 아니면 RFP p193 2.3.6.실별세부계획 (1)숙소 510실을 3개동에 임의로 나누어 배치할 수 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	실개수(인원)	전용면적	비고	2인 1실	510실 / 1,020명	23.90㎡ 이상	국방군사시설 기준적용	<p>• 3개동, 각 170실로 동일하게 계획하여야 함.</p>
구분	실개수(인원)	전용면적	비고							
2인 1실	510실 / 1,020명	23.90㎡ 이상	국방군사시설 기준적용							
20	<p>• RFP p205</p> <p>2.3.9. 기타 8) 외부에서 출입하는 출입구에 에어컨을 수납할 수 있는 에어컨 함을 벽체에 설치하여야 하며, 재질은 스테인리스로 계획하고 하부에는 받기대를 설치한다. 에어컨 함의 규격은 에어컨을 사용하는데 있어 지장이 없도록 충분한 크기로 계획한다.</p> <p><질의> - 2.3.9. 기타 8)의 외부 출입구 에어컨은 2.3.6. 실별세부계획 1)교육생숙소 마)군화세척실 (2) 군화세척실 내부 에어컨과 별도로 설치하여야 하는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 외부 출입구에 별도 설치 해야함</p>								

순번	질 의	답 변
21	<p>• RFP p206 [별첨3 설계·시공안내서] 2.4.1 일반사항 및 기본방향 6) 설계 상수위는 안전을 고려하여 정하며, 지반 조사보고서, 풍수기 수위(갈수기 수위의 1.0m 상승), 인근 하천의 재현 만수위, 단지구변 도로의 배수암거 깊이 등을 고려하여 가장 불리한 조건으로 한다.</p> <p><질의> - 설계 상수위 결정 시 지반조사보고서, 풍수기 수위(갈수기 수위의 1.0m 상승), 인근 하천의 재현 만수위, 단지구변 도로의 배수암거 깊이 등을 고려하여 불리한 조건을 적용하도록 되어 있습니다. 풍수기 수위와 인근하천 및 단지구변에 대한 거리 기준과 주변 수위를 확인할 수 있는 자료가 있는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 제공 자료 없으며, 현장조사를 통해 확인</p>
22	<p>• RFP p210 [토목 계획] 2.5.1 일반사항 및 기본방향 2) 유관기관 협의의견 등 제반 필요사항을 충분히 검토하여 인·허가 협의에 문제가 없도록 계획한다</p> <p><질의> - 기획설계 시, 유관기관가 협의된 자료가 있다면 제공 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 제공 자료 없음</p>

순번	질 의	답 변
23	<p>• RFP p215 [토목] 2.5.5 토공사 10) 굴착 및 사면안정처리 검토 나) 가설흙막이공사 및 굴착에 따른 지하수 용출, 침수 우려, 인접 지반 및 시설물에 대한 영향을 검토하여 그 대책을 설계시 반영한다.</p> <p><질의> - 신축 건물에 인접한 기존건물의 자료 제공 여부에 대해 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 제공 자료 없으며, 현장조사를 통해 확인</p>
24	<p>• RFP p217 [토목] 2.5.7 우수 및 오수공사 1) 일반사항 가) ...수질오염총량제 협의 의견, 전략환경영향평가 협의 의견 등을 반영하여 설계하여야 하며...</p> <p><질의> - 기획설계 시 수질오염총량제, 전략환경영향평가 협의 의견 관련 자료 제공 가능 여부를 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 우선협상대상자 선정 후 전략환경영향평가 협의 의견 제공 가능하며, 수질오염총량제는 협의 사항임.</p>

순번	질 의	답 변
25	<p>• RFP p228~229 [조경시설물계획]</p> <p>2.6.3 조경시설물계획</p> <p>1)일반사항</p> <p>바. 자전거보관대는 사용자가 사용하기 편리하고 보행자에게 지장이 없도록 적절한 위치에 배치 계획한다.</p> <p>2) 기타 시설물</p> <p>마. 재활용처리장(옥외 쓰레기보관소)는 이용편의성을 향상시키고 최근 디자인 트렌드를 적용하여 지붕이 있는 형태 및 사용인원에 맞는 규모(예: 6m×8m, 5m×10m)로 계획하고, 우수보호시설(집수시설 등)을 이용해 관수 또는 청소용 급수로 활용하고, 청소 후 오수처리가 가능하게 하며, 사용부대 쓰레기 분리수거 방식에 따라 규모 및 내부시설(톤마대 걸이 등)을 설치한다</p> <p><질의></p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법, 자전거 이용 활성화에 관한 법률을 준수하여 자전거보관대 설치하여야 하는지 아니면 각 시설별 요구 설치수량이 있는지 질의드립니다. - 주차장법, 자전거 이용 활성화에 관한 법률상 주차대수의 20% 이상 설치 의무 - 교육생 숙소 : 주차대수 333대로 계획되어 있어 자전거보관대 67대 이상 설치 - 식당의 경우 : 주차대수 7대로 자전거보관대 2대 이상 <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 관련 규정을 준수하여 제안</p>

순번	질 의	답 변
26	<p>• RFP p228~229 [조경시설물계획]</p> <p>2.6.3 조경시설물계획</p> <p>1) 일반사항</p> <p>바. 자전거보관대는 사용자가 사용하기 편리하고 보행자에게 지장이 없도록 적절한 위치에 배치 계획한다.</p> <p>2) 기타 시설물</p> <p>마. 재활용처리장(옥외 쓰레기보관소)는 이용편의성을 향상시키고 최근 디자인 트렌드를 적용하여 지붕이 있는 형태 및 사용인원에 맞는 규모(예: 6m×8m, 5m×10m)로 계획하고, 우수보호시설(집수시설 등)을 이용해 관수 또는 청소용 급수로 활용하고, 청소 후 오수처리가 가능하게 하며, 사용부대 쓰레기 분리수거 방식에 따라 규모 및 내부시설(톤마대 걸이 등)을 설치한다</p> <p><질의></p> <ul style="list-style-type: none"> - 재활용처리장 설치기준이 있는지 질의 드립니다. 예시) <ul style="list-style-type: none"> - 교육생 숙소 : 각 동당 대형(6m*8m) 1개소 총 3개소 - 식당 : 대형(5m*10m) 1개소 <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 규정된 설치 기준 없음. - 사용 인원에 맞는 규모로 제안

순번	질 의	답 변
27	<p>• RFP p236 [설계지침] 2.7.3. 설계지침 4) 위생설비 나) 급탕설비 (4) 취사장에는 보일러 가동 중단시에도 급탕 공급이 가능하도록 전기 온수기(저탕식)등을 별도 설치하며, 온수 용량은 사용량을 고려하여 안정적으로 공급되도록 하여야 한다.</p> <p><질의> - DMFC 4-30-2 위생설비 설계기준 중 2-1.2 급탕 열원은 중앙 열원을 우선하여 이용하며 중앙열원 이용이 불합리할 경우는 개별급탕 열원장비(순간온수 가열기 등)를 설치할 수 있습니다. 이에 케이스이드 보일러 적용으로 부분 백업이 가능 하도록 시스템 적용하여 제안하여도 무방한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 변경 적용 가능 RFP p161 1.총칙 1.3. 설계·시공안내서에대한 유의 사항의 1) 내용을참고 (동등 이상의 성능·기능이 발휘되어야 함)</p>
28	<p>• RFP p247 2.8.2. 옥외전기 설비 계획[설계지침] 1) 인입 설비 나) 전력인입은 한국전력공사와 협의하여 전력 수전방식 및 인입지점 또는 책임 분계점을 결정 수전한다.</p> <p><질의> - 기획설계 계획안 도면에서 전력 인입은 기존 전기실에서 인입으로 되어있습니다. 기획설계 계획안 도면대로 진행하여도 무방한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 기획설계도서는 참고자료로 제반여건에 대해 면밀한 세부조사 후 설계에 반영하기 바람. RFP 162p 1.3. 설계·시공안내서에 대한 유의사항 참조</p>

순번	질 의	답 변								
29	<p>• RFP P.275 [착공 전 요구수준]</p> <p>3.2.3. 주변조사</p> <p>1) 건설공사 착공 전 현장·주변여건 등 제반사항을 철저히 조사하여 시공과정에서 발생될 것으로 예상되는 문제점에 대한 대책을 수립하고 상주 건설사업관리기술자의 검토를 거쳐 조치하고 그 내용을 주무관청에 제출하여야 한다.</p> <p><질의></p> <p>- 현장설명회 현장 및 주변여건 조사시 공사출입구는 해당부대 정문과 유평 저수지 인근 출입구 등 2개소로 확인됩니다. 유평저수지측 출입구는 사업부지와 인접 위치하여 공사차량 출입구로 사용이 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 출입불가 (병력배치 인원 미편성)</p>								
30	<p>• RFP p288</p> <p>4.2 기본설계도서</p> <p>4.2.2. 제출물</p> <p>5)기본설계(사업제안서 제출시)제출도서</p> <table border="1" data-bbox="322 1368 991 1563"> <thead> <tr> <th>품목</th> <th>재질</th> <th>규격</th> <th>수량(부수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단지조감도 (천연색 허용)</td> <td>두께10mm 폼보드에 테두리 없이 부착하여 인화지로 제출</td> <td>가로 800x 세로 600</td> <td>전체 조감도 1매 각건물별 1매</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의></p> <p>- 단지조감도</p> <p>- 전체 조감도 1매는 A, B구역 별로 각각 1매라는 뜻인지 A, B 합쳐서 1매라는 뜻인지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	품목	재질	규격	수량(부수)	단지조감도 (천연색 허용)	두께10mm 폼보드에 테두리 없이 부착하여 인화지로 제출	가로 800x 세로 600	전체 조감도 1매 각건물별 1매	<p>• 전체조감도 1매 - 교육생숙소 만 해당</p> <p>• 투시도(각 건물별 1매) - 교육생숙소, 취사식당</p>
품목	재질	규격	수량(부수)							
단지조감도 (천연색 허용)	두께10mm 폼보드에 테두리 없이 부착하여 인화지로 제출	가로 800x 세로 600	전체 조감도 1매 각건물별 1매							

순번	질 의	답 변								
31	<p>• RFP p288 [제출도서] 5)기본설계(사업제안서 제출시)제출도서</p> <table border="1" data-bbox="319 515 986 672"> <thead> <tr> <th>품 목</th> <th>재 질</th> <th>규 격</th> <th>수 량 (부수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○ 신기술,신제품 및 우수제품 인증서 (양면인쇄 좌철)</td> <td>백상지 (흰색100g/m²)</td> <td>A4</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - 신기술, 신제품 및 우수제품 인증서의 제출 시 사업참여자 와 관계없는 업체 및 개발자의 기명 이 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	품 목	재 질	규 격	수 량 (부수)	○ 신기술,신제품 및 우수제품 인증서 (양면인쇄 좌철)	백상지 (흰색100g/m ²)	A4	1	<p>• 신기술, 신제품 및 우수제품 인증서의 제출 시 업체 및 개발자의 기명 가능합니다.</p>
품 목	재 질	규 격	수 량 (부수)							
○ 신기술,신제품 및 우수제품 인증서 (양면인쇄 좌철)	백상지 (흰색100g/m ²)	A4	1							
32	<p>• RFP p289 4.2 기본설계도서 4.2.3. 기본설계도면의 종류 및 표기 내용</p> <table border="1" data-bbox="319 1317 986 1388"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>표시하여야 할 사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기계</td> <td>취사기구 계획(400인용 기준)</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - RFP 289p 기계 : 취사기구 계획(400인용 기준) 으로 기재되어있는데 RFP 309p 붙임#4 취사기구 목록 가. 1,000인용 주방가구 두 내용이 상이합니다. 400인용 기준으로 계획을 하여야 하는지, 아니면 1,000인용 기준으로 계획을 하여야 하는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	표시하여야 할 사항	기계	취사기구 계획(400인용 기준)	<p>• # 정오표 참고 • 취사기구는 1000인용 기준으로 계획하여야 함.</p>				
구분	표시하여야 할 사항									
기계	취사기구 계획(400인용 기준)									

순번	질 의	답 변																						
33	<p>• RFP p307 붙임#2 군 지급품 가구/장비 목록(참고)</p> <table border="1" data-bbox="322 443 997 517"> <thead> <tr> <th>실명</th> <th>품명</th> <th>규격/품명</th> <th>수량</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>숙소내부</td> <td>책상의자</td> <td>책상의자</td> <td>2ea</td> <td>군지급품</td> </tr> </tbody> </table> <p>• RFP p308 붙임#3 공사포함 가구/ 장비 목록</p> <table border="1" data-bbox="322 633 997 790"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>실명</th> <th>품명</th> <th>규격/품명</th> <th>재질</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>숙소</td> <td>거실</td> <td>책상(의자 포함)</td> <td>기획설계용역 (참고) 이상</td> <td>-</td> <td>1식</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - RFP 307p 군지급품 가구/장비 목록에도 책상 의자가 있고 RFP 308p 공사포함 가구/장비 목록에도 책상 (의자포함)이 적혀있는데 군지급품인지 공사포함 가구/장비인지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	실명	품명	규격/품명	수량	비고	숙소내부	책상의자	책상의자	2ea	군지급품	구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량	숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식	<p>• # 정오표 참고 • 책상의자는 군지급품 항목임.</p>
실명	품명	규격/품명	수량	비고																				
숙소내부	책상의자	책상의자	2ea	군지급품																				
구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량																			
숙소	거실	책상(의자 포함)	기획설계용역 (참고) 이상	-	1식																			
34	<p>• RFP p308 붙임#3. 공사포함 가구/장비 목록</p> <table border="1" data-bbox="322 1377 997 1496"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>실명</th> <th>품명</th> <th>규격/품명</th> <th>재질</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>숙소</td> <td>발코니</td> <td>상부선반대 (3단)</td> <td>1,170x300</td> <td>-</td> <td>1식</td> </tr> </tbody> </table> <p><질의> - RFP 308p 붙임#3. 공사포함 가구/장비 목록 중 발코니 상부선반대 크기(1,170x300)은 크기 변경이 가능한지 질의 드립니다. (4.15㎡ 발코니 내부에 들어가지 않습니다.)</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량	숙소	발코니	상부선반대 (3단)	1,170x300	-	1식	<p>• 발코니 상부 선반대는 크기는 발코니의 크기에 따라 변경 가능함.</p>										
구분	실명	품명	규격/품명	재질	수량																			
숙소	발코니	상부선반대 (3단)	1,170x300	-	1식																			

순번	질 의	답 변
35	<p>• RFP p316 [공통]</p> <p>붙임 #7. 보고서 및 각종 서류 양식(A4)</p> <p>1) 주어진 포맷 변경 불가</p> <p>가) 여백부에는 어떠한 표현도 하지 말 것.(주어진 포맷 영역 내에서만 작업할 것)</p> <p>나) 위아래 실선밖에는 여백부분임.(점선으로 X 표기 부분에만 내용 기입)</p> <p>※ 포맷 실선은 반드시 표시하고 포맷 내에는 어떠한 표현(칼라제외)도 가능함.</p> <div data-bbox="502 974 821 1176" data-label="Image"> </div> <p><질의></p> <p>- 제1권 공익성 및 정부지급금 서류, 부속서류의 경우 일부가 기관 발급서류 및 인감 날인서류 등으로 구성되어 있어 위아래 실선 표기가 불가할 것으로 판단됩니다. 해당 서류를 스캔하여 주어진 포맷(위아래 실선 표기) 안에 배치해도 되는지 아니면 해당 서류에 한하여 주어진 포맷(위아래 실선 표기) 적용의 생략이 가능한지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭]장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 제1권 공익성 및 정부지급금은 감점대상이 아니며, 발급서류/인감날인서류 등 원본은 주어진 포맷 양식을 준수하지 않아도 되며 사본은 공익성 및 정부지급금 작성 시 주어진 포맷(위아래 실선 표기) 생략이 가능함</p>

순번	질 의	답 변						
36	<p>• RFP p327 [사업관리] 붙임#14. 보안서약서 성명 : (인) 주민등록번호(앞자리) :</p> <table border="1" data-bbox="319 537 994 593"> <tr> <td>서약일자</td> <td></td> <td>서약자</td> <td></td> <td>서명</td> <td></td> </tr> </table> <p>※ 사업계획서 제출 시, 각 분야별 설계 및 시공 분야 참여자의 법인 대표자가 서명 날인(인감 날인 대체가능)하여 붙임#8의 참여기술자 명단과 함께 밀봉하여 사업신청 시 제출</p> <p><질의> - 또한 상기 내용 중 참여기술자 명단이라 함은 붙임#8. 직(간)접 참여사/자 현황을 의미하는 것인지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	서약일자		서약자		서명		<p>• 붙임#8 직(간)접 참여사/자 현황을 의미함</p>
서약일자		서약자		서명				
37	<p>• DMFC 1-40-00 건축바닥면적 기준 부록_5 편의실 구성 및 기준 검토 나. 교육생숙소</p> <p><질의> - DMFC 1-40-00 건축바닥면적 기준 부록_5 편의실 구성 및 기준 검토 나. 교육생숙소 내용중 담임교관실은 다른 숙소와 마찬가지로 개별냉방과 바닥 난방을 설치해야 하는지 질의 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">[[가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<p>• 담임교관실은 사무실 개념으로 EHP(냉.난방) 설치</p>						

순번	질 의	답 변
38	<p><질의> - 계획된 여성 교육생의 편제 인원이 있다면 제공 가능한지 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	없음
39	<p><질의> - 계획된 (식당 조리병 편제인원 / 조리원 편제 인원 / 사용인원) 이 있는지 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 사용인원 : 1044명 - 조리병 : 8명 - 조리원 : 3명
40	<p><질의> - 사전기획자료중 식당 내용에 관리관실이 계획되어 있는데 관리관실을 따로 계획해야 하는지 질의 드립니다.</p> <p>또한 사전기획안 면적표에서 식당 관리관실을 6인용으로 잡아놨는데 6인용 기준이 42㎡이나 계획은 30.15㎡로 계획한바 관리관실을 따로 계획을 한다면 어떤 면적을 기준으로 계획하여야 하는지 질의 드립니다.</p> <p>[(가칭)장성병영배움터 주식회사]</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 관리관실은 6인용으로 계획하여야 하며, 면적은 사업자의 제안 사항임.